

Số: 85/TB-CCTHADS

Ninh Kiều, ngày 06 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số 07/2021/HNGĐ-PT ngày 08 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1174/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 10 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ tài sản của người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Địa chỉ: Số 01 Trần Khánh Dư, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 1000m² (đất ở tại đô thị); thửa số 50; tờ bản đồ số 31, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp GCN: CH 02490, đất tọa lạc tại: Khu nhà vườn Cồn Khương, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ, do Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều cấp ngày 20 tháng 9 năm 2012 cho ông Dương Minh Út và bà Trần Thị Hòa.

3. Giá khởi điểm: 21.375.000.000 đồng (hai mươi một tỷ, ba trăm bảy mươi lăm triệu đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
 - Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
 - Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian nộp hồ sơ:

- 05 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo công khai trên trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ, Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự, Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản.

(Từ ngày 06/01/2022 đến hết ngày 12/01/2022).

6. Hồ sơ của tổ chức đấu giá gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

7. Địa điểm nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều (Số 01, đường Trần Khánh Dư, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ).

Hết thời hạn nộp hồ sơ Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều sẽ căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để ký kết Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công TTĐT Cục THADS TP. Cần Thơ;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Công Trọng